

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN
ISPOSTAVA Varaždin
VARAŽDIN, GRABERJE 001

KLASA: UP/I-410-20/2009-001/02278
UR.BROJ: 513-007-05-04/2010-0005
Varaždin 27.09.2010.

OIB:42173495351

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured VARAŽDIN Ispostava Varaždin
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
(Narodne novine, br.147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
br.67/01,94/01,177/04) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku SANJA BAROŠ
VARAŽDIN, MOSLAVAČKA 12

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

75.153,63 kn.

3.757,68 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1747228480 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
"67" i poziva na broj odobrenja "42173495351".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 25.04.2009. SANJA BAROŠ
OIB: 42173495351, VARAŽDIN, MOSLAVAČKA 12, stekao/la je od prodavatelja
VILE BAROK D.O.O., OIB: 58082188440, VARAŽDIN, VODNIKOVA 2 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 15130 k.o. VARAŽDIN za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 371.165,00 kn, od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 75.153,63 kn.

STAN POVRŠINE 84,51 M², SAGRAĐEN U ZGRADI NA ČKBR.97613, KOJA JE U
VARAŽDINU, VODNIKOVA UL.BR.2, SVAKOME KUPCU U 1/2 DIJELA.

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 07.05.2009.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene
Zakona o porezu na dodanu vrijednost(Narodne novine, br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00,48/04,82/04,90/0
76/07,87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci
mjerodavnih tijela sukladno članku 25.Zakona o porezu na promet nekretnina(Narodne novine,br.69/97,26/00,127/00
86/01,150/02 i 153/02) koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od
75.153,63 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
članku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
novine,br.94/04).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski
upravni postupak.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
(Narodne novine, br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

JASENKA MARTINEZ